

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, дом №60,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«28» ноября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: Кудряшова М.Ю.

Дата и место подсчета голосов: «27» ноября 2016 года г. Вологда, ул. Предтеченская, д.60, квартира инициатора собрания №1.

Дата начала голосования: «22» ноября 2016 года

Дата окончания голосования: «27» ноября 2016 года до 10:00

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1395,400 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 1395,400 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании составляет 999,39 голосов, что соответствует 999,39 м².

Кворум – 71,62% имеется. Общее собрание правомочно.

Список присутствующих и список приглашенных представлен в приложении к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с действующей управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
7. О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 60 по ул. Предтеченская и иные документы, связанные с управлением этим домом и накопленные (неизрасходованные) собственниками денежные средства по статье «Содержание жилья» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения технической документации.
10. Заключение договора на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
11. Избрание представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в Управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – 1 год.

Первый вопрос повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	928,99	92,96
«ПРОТИВ»	-	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40	7,04

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложено избрать:
Председателем общего собрания – Егорова И.Н. (кв. 22);
Секретарем общего собрания – Кудряшова М.Ю. (кв. 1).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	982,29	98,29
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,10	1,71

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: утвердить председателем общего собрания – Егорова Игоря Николаевича (кв.22), секретарем общего собрания – Кудряшова Марину Юрьевну (кв. 1). Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Расторжение договора с действующей управляющей организацией.

Выступила Кудряшова М.Ю., предложила расторгнуть договор с действующей управляющей организацией.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	850,79	85,13
«ПРОТИВ»	78,20	7,82
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40	7,04

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом:

- управляющей организацией:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	982,29	98,29
«ПРОТИВ»	17,10	1,71
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

- создание товарищества собственников жилья:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	144,62	14,47
«ПРОТИВ»	784,37	78,48
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40	7,04

- непосредственное управление домом:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	127,52	12,76
«ПРОТИВ»	801,47	80,20
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40	7,04

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: Выбор Управляющей организации.

Выступила Кудряшова М.Ю., предложила заключить договор с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	867,89	86,84
«ПРОТИВ»	61,10	6,11
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40	7,04

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Выступил директор ООО «УК «ЖилКомСтрой» Столяров А.П. Зачитал редакцию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой». Ознакомил присутствующих собственников с перечнем предоставляемых по договору управления многоквартирным домом работ и услуг. Предоставил детальный расчет тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Выступила Кудряшова М.Ю., поставила вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	867,89	86,84
«ПРОТИВ»	61,10	6,11
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40	7,04

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Седьмой вопрос повестки дня: О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 60 по ул. Предтеченская и иные документы, связанные с управлением этим домом и накопленные (неизрасходованные) собственниками денежные средства по статье «Содержание жилья» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	938,29	93,89
«ПРОТИВ»	17,10	1,71
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,00	4,40

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Обязать действующую управляющую организацию в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 60 по ул. Предтеченская в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом и накопленные (неизрасходованные) собственниками денежные средства по статье «Содержание жилья» в управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Восьмой вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	921,19	92,18
«ПРОТИВ»	78,20	7,82
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации.

Собственникам предложено определить местом хранения технической документации помещение офиса управляющей организации ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	999,39	100,00
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации – в помещении офиса управляющей организации ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Десятый вопрос повестки дня: Заключение договора на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Собственникам предложено перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	429,82	43,01
«ПРОТИВ»	569,57	56,99
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: не переходить на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Избрание представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в

Управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – 1 год.

Предложено директора ООО «УК «ЖилКомСтрой» - Столярова А.П. наделить полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – один год.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	999,39	100,00
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: директора ООО «УК «ЖилКомСтрой» - Столярова А.П. наделить полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – один год.

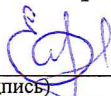
Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0 м².

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 28 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ - ____ л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.
6. Список приглашенных на внеочередное общее собрание собственников.


Председатель общего собрания


(подпись) /Егоров И.Н. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Кудряшова М.Ю. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись) /Егоров И.Н./
(Ф.И.О.)


(подпись) /Кудряшова М.Ю./
(Ф.И.О.)