

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, дом №64, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«17» ноября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: Тропичева Е.А. (кв.11).

Дата и место подсчета голосов: «17» ноября 2016 года г. Вологда, ул. Предтеченская, д.64, квартира инициатора собрания №11.

Дата начала голосования: «15» ноября 2016 года

Дата окончания голосования: «17» ноября 2016 года до 10:00

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1370,300 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 1370,300 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании составляет 802,700 голосов, что соответствует 802,700 м².

Кворум – 58,58% имеется. Общее собрание правомочно.

Список присутствующих и список приглашенных представлен в приложении к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома и выбор Председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Наделение полномочиями Совет и Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161¹ Жилищного Кодекса Российской Федерации.
5. Расторжение договора с действующей управляющей организацией.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор Управляющей организации.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
9. О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 64 по ул. Предтеченская и иные документы, связанные с управлением этим домом и накопленные (неизрасходованные) собственниками денежные средства по статье «Содержание жилья» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
12. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
13. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.
14. Заключение договора на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
15. Избрание из числа собственников помещений МКД представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в Управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – 1 год.

Первый вопрос повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложено утвердить:

Председателем общего собрания – Осипову Любовь Матвеевну (кв. 2);

Секретарем общего собрания – Овсянникову Людмилу Михайловну (кв. 13).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателем общего собрания – Осипову Любовь Матвеевну (кв. 2), секретарем общего собрания – Овсянникову Людмилу Михайловну (кв. 13). Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома и выбор Председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня поступили предложения:

- 1) избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников:
Осиповой Л.М. (кв.2);
Денисовой Т.С. (кв.21),
Тропичевой Е.А. (кв.11),
Лапиной В.Н. (кв.18).
- 2) утвердить Председателем Совета многоквартирного дома – Осипову Л.М. (кв.2)
- 3) утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

в части избрания Совета многоквартирного дома:

- за кандидатуру Осиповой Л.М. (кв.2)

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

- за кандидатуру Денисовой Т.С. (кв.21)

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

- за кандидатуру Тропичевой Е.А. (кв.11)

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

- за кандидатуру Лапиной В.Н. (кв.18)

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

в части избрания Председателя Совета многоквартирного дома в лице Осиповой Л.М.:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

в части утверждения Положения о Совете многоквартирного дома в представленной редакции:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

- 1) Избрать Совет многоквартирного дома из:
Осиповой Л.М. (кв.2);
Денисовой Т.С. (кв.21),
Тропичевой Е.А. (кв.11),
Лапиной В.Н. (кв.18).
- 2) Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Осипову Л.М. (кв.2)
- 3) Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.

Четвертый вопрос повестки дня: Наделение полномочиями Совет и Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161¹ Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: наделить полномочиями Совет и Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161¹ Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Пятый вопрос повестки дня: Расторжение договора с действующей управляющей организацией.

Выступила Тропичева Е.А., предложила расторгнуть договор с действующей управляющей организацией.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией.

Шестой вопрос повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Собственникам разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ: Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

- управляющей организацией:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

- создание товарищества собственников жилья:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	-	-
«ПРОТИВ»	802,700	100
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

- непосредственное управление домом:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	-	-
«ПРОТИВ»	802,700	100
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Седьмой вопрос повестки дня: Выбор Управляющей организации.

Выступила Осипова Л.М., предложила заключить договор с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Выступил директор ООО «УК «ЖилКомСтрой» Столяров А.П. Зачитал редакцию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСтрой». Ознакомил присутствующих собственников с перечнем предоставляемых по договору управления многоквартирным домом работ и услуг. Предоставил детальный расчет тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Выступила Осипова Л.М., поставила вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Девятый вопрос повестки дня: О наложении обязанности на действующую управляющую организацию в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 64 по ул. Предтеченская и иные документы, связанные с управлением этим домом и накопленные (неизрасходованные) собственниками денежные средства по статье «Содержание жилья» в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: Обязать действующую управляющую организацию в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 64 по ул. Предтеченская в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом и накопленные (неизрасходованные) собственниками денежные средства по статье «Содержание жилья» в управляющую организацию с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом - ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Десятый вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Предложено определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний – в подъездах на досках объявлений.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний – в подъездах на досках объявлений.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственникам предложено определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение офиса управляющей организации ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	802,700	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей организации ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Тринадцатый вопрос повестки дня: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

Уполномоченным лицом, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных

работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества выбрать Председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	682,500	85,03
«ПРОТИВ»	120,200	14,97
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по тринадцатому вопросу повестки дня принято решение: Уполномоченным лицом, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества выбрать Председателя совета многоквартирного дома.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Заключение договора на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Собственникам предложено перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	510,200	63,56
«ПРОТИВ»	292,500	36,44
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение: перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Избрание из числа собственников помещений МКД представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в Управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – 1 год.

Предложено Председателя Совета МКД наделить полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – один год.

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	564,000	70,26
«ПРОТИВ»	238,700	29,74
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение: наделить Председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени собственников и представлять их интересы в государственных, муниципальных органах, предприятиях, учреждениях, организациях, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в том числе в управляющей организации, ресурсоснабжающих организациях (МУП ЖКХ «Вологдаводоканал», ОАО «Вологодская сбытовая компания», МУП «Вологдагортеплосеть»), с правом подписания договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров. Срок полномочий – один год.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

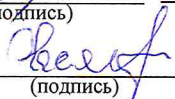
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 24 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _ л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.
6. Список приглашенных на внеочередное общее собрание собственников.
7. Положение о Совете многоквартирного дома.

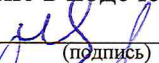
Председатель общего собрания

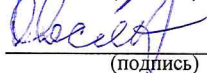

(подпись) /Осипова Л.М./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Овсянникова Л.М. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись) /Осипова Л.М./
(Ф.И.О.)


(подпись) /Овсянникова Л.М./
(Ф.И.О.)

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)