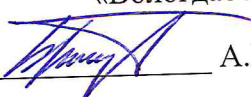


Утверждаю:
И.о. директора БУ ЖКХ ВО
«Вологдаобжилкомхоз»


А.Н.Брызгалов

Гиляровского ул., д. 18-а, Вологда, 160014
Тел. (8172) 27-70-13, 27-70-14, Факс 33-00-51
e-mail obljkh.vologda@mail.ru

« 16 » декабря 2016 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № 16-14
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса _____ г. Вологда, ул. Гиляровского, д.18-а, каб.6

2. Дата проведения конкурса _____ 16 декабря 2016 года

3. Время проведения конкурса _____ 14=00

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) _____ Вологодская область,
г. Вологда, ул.Беляева, д.24-а

5. Члены конкурсной комиссии:
Брызгалов Андрей Николаевич _____, Сумбаева Ольга Дмитриевна _____
(ф.и.о.) (ф.и.о.)

Титова Наталья Валерьевна _____, Чистотина Зинаида Валентиновна _____

Мельников Юрий Михайлович _____, _____

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО УК «Ананьино»

2) ООО «УК «ЖилКомСтрой»

3) ООО «ЖЭК 35»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

20 рубль 56 копеек (Двадцать рублей пятьдесят шесть копеек)

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

ООО «УК «ЖилКомСтрой»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Конкурсное предложение стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 22196304,0 рублей (двадцать два миллиона сто девяносто шесть тысяч триста четыре рубля 00 коп.)

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома
	<i>Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</i>
1	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.
2	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки
3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания
4	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление и ремонт решеток на продухах фундамента
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</i>
7	- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
8	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
9	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
10	Восстановление, ремонт освещения и вентиляции подвалов
11	Откачка воды из подвала
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</i>
12	- проверка кровли на отсутствие протечек;
13	- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
14	- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
15	Осмотр кровли
16	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.
17	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
18	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.
19	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек
20	Сбивание сосулек
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.

21	Укрепление водосточных труб, колен, воронок.
22	Восстановление и ремонт выходов на крышу
23	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
24	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак
26	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>
27	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
28	- при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт
29	Ремонт и укрепление входных дверей
30	Утепление дверей в помещениях общего пользования
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:</i>
31	Осмотр внутренней и наружной штукатурки; окраски и отделки
32	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.
33	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам.
34	Выявление повреждения в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.
35	В случаях выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение.
36	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
37	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках
38	Окраска стен помещений общего пользования
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>
39	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.
40	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит.
41	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.
42	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
43	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)

	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>
44	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.
45	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах со сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.
46	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</u>
47	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждения, выбоин и сколов в ступенях.
48	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.
49	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
50	Окраска металлических элементов лестниц.
51	Ремонт, замена перил лестниц
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>
52	Осмотр фасадов зданий
53	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.
54	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).
55	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание и в подвал.
56	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
57	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках
58	Очистка и помывка фасадов зданий
59	Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>
60	Ремонт полов в местах общего пользования.
61	Устранение повреждения полов в местах общего пользования
62	Восстановление и ремонт облицовки плиток в местах общего пользования
63	Проверка состояния основания, поверхностного слоя
64	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>

65	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявления нарушений.
66	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</i>
67	Выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
68	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
69	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</i>
70	- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.
71	Осмотр вентиляции и дымовых каналов
72	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки
73	Прочистка вентиляционных каналов
74	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
75	Проверка исправности канализационных вытяжек
76	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
77	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.
78	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</i>
79	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
80	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
81	- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
82	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем
83	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе
84	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений
85	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
86	Восстановление (ремонт) гидроизоляции

87	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен
88	Промывка канализационных выпусков, горизонтальных и вертикальных стояков, с использованием аппарата высокого давления (крот) для предотвращения за жирения труб и уменьшения их проходного диаметра.
89	Прочистка системы канализации
90	Устранение засоров санитарных приборов
91	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
92	Снятие показаний с контрольных точек
93	Проветривание колодцев
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</i>
94	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
95	- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
96	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
97	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)
98	Удаление воздуха из системы отопления
99	Применение при ремонтных работах на инженерных сетях современных теплоизоляционных материалов, уменьшающих теплоотдачу (что приведет к экономии теплоносителя)
100	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</i>
101	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
102	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
103	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
104	Контроль состояния и замена вышедших из строя проводки и датчиков
105	Замена перегоревшей электролампы, ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки
106	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках, чердаках и подвалах
107	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования
108	Замена после выхода из строя светильников уличного освещения
109	Обслуживание антенного хозяйства
110	Установка и замена энергосберегающих ламп
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</i>
111	- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
112	- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
113	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).

114	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования
115	Страхование лифтов
116	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>
117	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
118	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
119	- мытье окон;
120	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
121	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц с использованием хлорсодержащих дезинфицирующих средств
	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</i>
122	- сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
123	- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
124	- очистка придомовой территории от наледи и льда;
125	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
126	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
127	Очистка от наледи и льда крышки люков, пожарных колодцев
128	Очистка от наледи и льда водосточных труб
129	Очистка контейнерной площадки от снега
130	Ликвидация наледи, обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью
131	Вывоз и утилизация снега
132	Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети
133	Промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод
	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</i>
134	- подметание и уборка придомовой территории;
135	- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
136	- уборка и выкашивание газонов;
137	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
138	Уборка чердаков и подвалов
139	Уборка контейнерной площадки
140	Уборка мусора с газона от листьев, сучьев и мусора
141	Уборка случайного мусора с газона

142	Уборка и выкашивание газонов с использованием современной техники
143	Масляная окраска бордюрного камня (с фасадной части здания)
144	Окраска в белый цвет известковыми растворами бордюров на территории земельного участка
145	Поливка газонов из шланга
146	Промывка фонарей, указателей
147	Стрижка газонов
148	Содержание и ремонт металлических ворот и ограждений по периметру земельного участка
149	Окраска ограждений
150	Разбивка газонов и клумб
151	Высадка цветов
152	Подвоз земли на газоны с учетом стоимости земли
153	Санитарная обрезка и прореживание зеленых насаждений
154	Вырезка сухих ветвей и поросли
155	Подрезка деревьев и кустов
156	Известковая побелка деревьев
157	Благоустройство территории (установка скамеек, беседок)
158	Укрепление домовых номерных знаков, подъездных указателей
159	Ремонт дверей в подъездах
160	Мойка контейнеров
161	Установка информационных досок
162	Полив тротуаров из шланга
163	Прочистка ливневой канализации
	<u>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</u>
164	- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.
165	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению таких отходов
166	Вывоз крупногабаритного мусора
	<u>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</u>
167	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
168	аварийно-диспетчерское обслуживание
	<u>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</u>
169	осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов
170	Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения
	<u>Обеспечение работы домофонов</u>
171	Обслуживание и ремонт домофонов
	<u>Дополнительные работы/услуги по обслуживанию многоквартирного дома</u>
172	Организация расчетно-кассового обслуживания

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее конкурсное предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса

ООО УК «Ананьино»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее конкурсное предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 11456401,73 рублей (одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста один рубль 73 коп.)

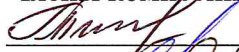


(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 9 листах.

Председатель конкурсной комиссии:


(подпись) _____ Брызгалов А.Н.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:


_____ Титова Н.В.
_____ Сумбаева О.Д.

_____ Чистотина З.В.

_____ Мельников Ю.М.

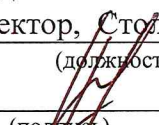
(ф.и.о.)



Победитель конкурса:

Директор, Столяров Алексей Павлович


(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)


(подпись) _____ Столяров А.П.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее конкурсное предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Директор, Смирнов Юрий Михайлович

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)


(подпись) _____ Смирнов Ю.М.
(ф.и.о.)

