

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Некрасова, дом №47, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Вологда

«21» сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Трутнев Р. С.

Дата и место подсчета голосов: «17» сентября 2016 года г. Вологда, ул. Некрасова, д.47, подъезд №2 (квартира инициатора собрания №27).

Дата начала голосования: «07» сентября 2016 года

Дата окончания голосования: «17» сентября 2016 года до 19:00

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2245,800 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 2245,800 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в собрании составляет 1213,966 голосов, что соответствует 1213,966 м².

Кворум – 54,06% имеется.

Общее собрание правомочно.

Список присутствующих и список приглашенных представлен в приложении к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖЭК35».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом
7. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО «ЖЭК35» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 47 по ул. Некрасова в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.
11. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Первый вопрос повестки дня: проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

По первому вопросу повестки дня выступил Трутнев Роман Сергеевич.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1213,966	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступил Трутнев Р.С., который (ая) предлагает кандидатуры председателя собрания Трутнева Романа Сергеевича и секретаря общего собрания – Лазовской Анны Евгеньевны

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1213,966	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить председателя (Ф.И.О.) Трутнева Романа Сергеевича, секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Лазовскую Анну Евгеньевну.

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖЭК35»

Слушали Трутнева Р.С., предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «ЖЭК35».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1171,366	96,49
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	42,600	3,51

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «ЖЭК35».

Четвертый вопрос повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступал Трутнев Р.С. Разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Предложил избрать способ управления управляющей организацией.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1213,966	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Пятый вопрос повестки дня: выбор Управляющей организации.

По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1171,366	96,49
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	42,600	3,51

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Шестой вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Выступил Трутнев Р.С., который представил вниманию собственников помещений многоквартирного дома редакцию договора управления многоквартирным домом и поставил вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1171,366	96,49
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	42,600	3,51

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Седьмой вопрос повестки дня: о наложении обязанности на управляющую организацию ООО «ЖЭК35» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 47 по ул. Некрасова в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «УК «ЖилКомСтрой». А также денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1213,966	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «ЖЭК35» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 47 по ул. Некрасова в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Восьмой вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали Трутнева Р.С., предложил установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1171,266	96,48
«ПРОТИВ»	42,700	3,52
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Выступил Трутнев Р.С., предложил определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1213,966	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Десятый вопрос повестки дня: выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

По десятому вопросу слушали Лазовскую А.Е., предложил выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на

общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества Председателя совета многоквартирного дома Трутнева Романа Сергеевича.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1213,966	100
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение: уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору, акты приема-сдачи оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества выбрать Председателя совета многоквартирного дома Трутнева Романа Сергеевича.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Согласно пп. 3 п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников
«ЗА»	953,016	78,5	42,44
«ПРОТИВ»	85,800	7,07	3,82
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	175,150	14,43	7,80

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: места общего имущества собственников многоквартирного дома не могут предоставляться для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Двенадцатый вопрос повестки дня: принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Согласно пп. 3.1. п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников
«ЗА»	960,066	79,08	42,75
«ПРОТИВ»	85,300	7,03	3,80
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	168,600	13,89	7,51

На основании итогов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) не определено.

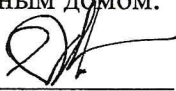
Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
 Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

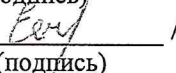
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 36 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.


Председатель общего собрания

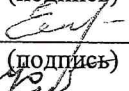

 _____ /Трутнев Р.С. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

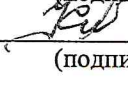
Секретарь общего собрания


 _____ /Лазовская А.Е. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

В подсчете голосов принимали участие:


 _____ /Трутнев Р.С. /
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Лазовская А.Е. /
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Кашина Е.В. /
 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 (подпись) (Ф.И.О.)