Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Маяковского, дом № 4, проведенного в форме очного голосования

г. Вологда «28» сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *Слузова Марина Германовна*
(ФИО собственника жилого помещения №1)

Форма проведения общего собрания: **очная форма.**

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «24» сентября 2016 г.
В собрании приняло участие 5 собственников, составляющих 242 голосов (78,76 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «28» сентября 2016 г. , г. Вологда, ул. Маяковского, дом 4
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 307,3 кв.м.,
в том числе:
- жилых помещений – 307,3кв.м.,
- нежилых помещений ____0____кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 307,3 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 242 голосов (78,76 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется.
Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖилСтройПриоритет»
4. Утверждение условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Маяковского в г. Вологде, находящегося на непосредственном управлении. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
5. О наложении обязанности на управляющую организацию ООО «ЖилСтройПриоритет» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по ул. Маяковского и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Первый вопрос повестки дня: проведение собрания в форме очного голосования.

По первому вопросу повестки дня предложено провести собрание в форме очного голосования.

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	242	100
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: провести собрание в форме очного голосования.

Второй вопрос повестки дня: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложены кандидатуры:
председателя собрания - Слузовой Марины Германовны и секретаря общего собрания – Юхно Надежды Алексеевны

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	242	100
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:
утвердить председателем (Ф.И.О.) Слузову Марину Германовну,
секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Юхно Надежду Алексеевну.
Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖилСтройПриоритет»

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «ЖилСтройПриоритет».

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	242	100
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «ЖилСтройПриоритет».

Четвертый вопрос повестки дня: утверждение условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Маяковского в г. Вологде, находящегося на непосредственном управлении. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Вниманию собственников помещений многоквартирного дома представлена редакция договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Маяковского в г. Вологде и поставлен вопрос общему собранию на голосование: утвердить предлагаемую редакцию договора, принять решение о заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	242	100
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:
утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося на непосредственном управлении, в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Пятый вопрос повестки дня: О наложении обязанности на управляющую организацию ООО «ЖилСтройПриоритет» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по ул. Маяковского в г. Вологде и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	242	100
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «ЖилСтройПриоритет» в установленный законом срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №4 по ул. Маяковского в г. Вологде, иные документы, связанные с управлением этим домом,

денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Шестой вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление – 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	242	100
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,41 руб., в том числе плату за управление – 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	242	100
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0,

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 5 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 л.
4. Форма договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель общего собрания _____ / Слугова И.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / Юдина М.А.
(подпись) (Ф.И.О)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)