

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, дом №32,
проведенного в форме заочного голосования

г. Вологда

«28» апреля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сергеева Ольга Александровна (собственник помещения №47).

Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2017 года г. Вологда, ул. Предтеченская, д.75а

Дата начала голосования: 09:00 «04» апреля 2017 года

Дата окончания голосования: 09:00 «28» апреля 2017 года

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3618,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 3618,60 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в собрании составляет 2694,80 голосов, что соответствует 2694,80 м².

Кворум – 74,47 % имеется.

Общее собрание правомочно.

Список присутствующих и список приглашенных представлен в приложении к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора способа управления – управляющая организация).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за содержание общего имущества.
7. Определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.
9. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Решение вопроса об установке видеонаблюдения на входе в подъезд за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт».

Первый вопрос повестки дня: проведение собрания в форме заочного голосования.

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2662,80	98,81
«ПРОТИВ»	32,00	1,19
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:
провести собрание в форме заочного голосования.

Второй вопрос повестки дня: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

- а) Утвердить председателем общего собрания Сергееву О.А.
- б) Утвердить Секретарем общего собрания Кузнецову И.В.
- в) Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

за кандидатуру Сергеевой О.А.

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2358,20	87,51
«ПРОТИВ»	54,20	2,01
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	282,40	10,48

за кандидатуру Кузнецовой И.В.

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2358,20	87,51
«ПРОТИВ»	54,20	2,01
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	282,40	10,48

За наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2405,40	89,26
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	289,45	10,74

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

- а) утвердить председателем общего собрания (Ф.И.О.) Сергееву О.А.,
- б) секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Кузнецову И.В.
- в) наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: выбор способа управления многоквартирным домом.

Разъяснено, что в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

**итоги голосования по третьему вопросу повестки дня
- управление управляющей организацией:**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2583,40	95,86
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	111,45	4,14

- создание товарищества собственников жилья:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	452,00	16,77
«ПРОТИВ»	1800,10	66,80
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	442,70	16,43

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня: выбор Управляющей организации.

По четвертому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖилКомСтрой». Других предложений не поступило.

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2630,40	97,61
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	64,40	2,39

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ЖилКомСтрой»

Пятый вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2567,50	95,28
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	127,30	4,72

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции с ООО «УК «ЖилКомСтрой».

Шестой вопрос повестки дня: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за содержание общего имущества.

Предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,46 рублей за один квадратный метр, в том числе вывоз мусора, обслуживание лифта и домофона, расходы на содержание общего имущества (водоснабжение и электроэнергия).

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2561,80	95,06
«ПРОТИВ»	32,50	1,21
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100,55	3,73

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,46 рублей за один квадратный метр, в том числе вывоз мусора, обслуживание лифта и домофона, расходы на содержание общего имущества (водоснабжение и электроэнергия).

Седьмой вопрос повестки дня: определение места хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение офиса вновь избранной управляющей организации.

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2694,80	100,00
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: определить местом хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении офиса вновь избранной управляющей организации.

Восьмой вопрос повестки дня: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Предложено о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2640,00	97,97
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	54,80	2,03

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: о проведении последующих общих собраний оповещать собственников путем размещения извещения о проведении общего собрания на информационной доске в подъезде.

Девятый вопрос повестки дня: определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено определить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – на информационной доске в подъезде.

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2608,40	96,79
«ПРОТИВ»	0,00	0,00

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	86,40	3,21
---------------	-------	------

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: определить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – на информационной доске в подъезде.

Десятый вопрос повестки дня: Решение вопроса об установке видеонаблюдения на входе в подъезд за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт»

Предложено установить систему видеонаблюдения у входа в подъезд, выбор подрядчика доверить вновь избранной управляющей организации. Оплату выполненных работ (оказанных услуг) произвести за счет средств собственников, собранных по статье «Содержание и ремонт».

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	2520,50	93,53
«ПРОТИВ»	32,00	1,19
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	142,35	5,28

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить систему видеонаблюдения у входа в подъезд, выбор подрядчика доверить вновь избранной управляющей организации. Оплату выполненных работ (оказанных услуг) произвести за счет средств собственников, собранных по статье «Содержание и ремонт».

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

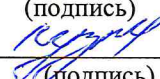
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 87 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3 л.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.
5. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников.
6. Список приглашенных на внеочередное общее собрание собственников.

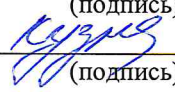
Председатель общего собрания


(подпись) /Сергеева О.А./
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Кузнецова И.В./
(Ф.И.О.)

В подсчете голосов принимали участие:


(подпись) /Сергеева О.А./
(Ф.И.О.)

(подпись) /Кузнецова И.В./
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)